Vi har ett gemensamt ansvar

Tillsammans är vi bostadsrättsföreningen Bagarn. Som medlemmar har vi rätt till en bostad i föreningen men vi har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Trivselreglerna gäller alla familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

\*

**Bostadsrättsföreningen Bagarns trivselregler.**

 2019-03-10

Allmän säkerhet

Kontrollera noga att alla låsta dörrar i fastigheten går i lås efter in och utpassering. Se till att dörrar till källarlokaler samt övriga gemensamma utrymmen tex dörrar till tvättstugor, bastu mm hålls låsta. Meddela grannar eller styrelse om du/ni är bortresta en längre tid. Släpp inte in okänd person i fastigheten.

**Portkoden får ej lämnas till obehöriga**

Vid byte av lås till egen ytterdörr. Kontakta styrelsen för godkännande.

Anslagstavla

Egna anslag får endast sättas upp på den allmänna anslagstavlan i soprummet.

Brandsäkerhet

För att upprätthålla en god brandsäkerhet ska inga föremål så som sopor, cyklar och barnvagnar förvaras i entréer, trappuppgångar eller källarutrymmen. Trappuppgångar och korridorer är utrymningsvägar och får inte innehålla föremål som kan hindra eller försvåra utrymning. Även små föremål kan i en rökfylld trappuppgång resultera i att människor ramlar och då blir oförmögna att ta sig ut på egen hand (Brandskyddslagen). Din lägenhet skall vara utrustad med fungerande brandvarnare. Om brandvarnare saknas ta kontakt med styrelsen.

Bastu/Relax

I hus 1 och 3 finns bastu och relaxrum. Bastun kan bokas på anslagstavlan utanför relaxrummen. Ordningsregler för dessa lokaler finns på plats.

Garage/Parkeringsplats

Frågor ang. garage eller parkeringsplatser. Byte, uppsägning eller avtal besvaras av Lars Andersson e-post. lars.m.andersson@telia.com

Parkering är endast tillåten på markerade parkeringsplatser på gården och i garaget.**Gästparkeringen är till för våra gäster och max 3 timmar.** När bostadsrätten sägs upp, skall också parkerings/garageplats sägas upp. OBS det är separata kontrakt för lägenhet och parkering/garageplats.

Cyklar skall endast placeras i cykelställ såväl ute som i garage och cykelrum.

Gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el och vatten i fastighetens gemensamma utrymmen. Kostnaden för vatten, el och värme betalas av alla medlemmar gemensamt. Dock ej resp. hushållsel.

Gemensamhetslokal

Föreningslokalen kan bokas för privata tillställningar av föreningens medlemmar. Bokningslista och regler för uthyrning finns hos ansvarig uthyrare. Se information om detta på föreningens hemsida.

Gården

Genom att ta med skräp och snygga till efter sig så håller vi ordning på gårdar grönområden och parkeringsytor. Detta gäller givet även cigarettfimpar och snus. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar m.m. samlas ihop efter dagens slut.

Hemförsäkring

Medlemmen är skyldig att teckna en hemförsäkring. Bostadsrättstillägget har dock Bostadsrättsföreningen tecknat kollektivt för föreningens alla lägenheter/radhus. Bostadsrättstillägg innebär att medlemmen kan få ersättning vid tex vattenläckor, skador, stöld eller brand i lägenheten.

Hemsida

Föreningens hemsida <http://brfbagarn.se/> Som medlem får du en inloggning som tillgängliggör bra information. Där görs felanmälan, bokas lokaler och ni hittar bl.a. manualer och ansvarsfördelningen mellan enskild medlem och föreningen. Har ni andra frågor så finns styrelsens kontakt uppgifter där.

Husdjur

Husdjur skall hållas under uppsikt så att de inte besvärar boende. Den som ansvarar för djur ser till att dessa inte stör eller förorenar i och/eller i direkt anslutning till vår fastighet. Rastning sker utanför föreningens område.

Information

Information från styrelsen till föreningens medlemmar förmedlas i huvudsak genom epost och föreningens hemsida. Samtliga medlemmar uppmanas registrera sig på föreningens hemsida för att få tillgång till gemensamma utskick. De medlemmar som inte nyttjar dator eller internet bör meddela styrelsen detta för att erhålla viktig information brevledes.

Källarförråd

Utöver de källarförråd som tillhör lägenheten förfogar föreningen över ytterligare källarförråd som finns att hyra. Det kan vara kö till dessa. Kontakta Lars Andersson lars.m.andersson@telia.com vid intresse.

Markiser

Uppsättandet av markiser ska ske fackmannamässigt. Godkänd färg är grafitgrå ex. Sandatex 107. Vid frågor kontakta Lars Andersson eller Tony Husa.

Motionslokal

I källare i hus 1 finns en motionslokal med diverse träningsutrustning som står medlemmarna fritt att använda. Observera att lokalen skall iordningställas efter användning och lämnas i gott skick. Tider för motionslokalen är 07.00-22.00 . Motionslokalen är endast till för bostadsrättsföreningens medlemmar.

 Parabolantenn

Det är ej tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fastigheten.

Redskapsförråd

I anslutning till parkeringen finns ett redskapsförråd med diverse trädgårdsredskap. Dessa kan fritt användas inom föreningen. Den medlem som har trädgårdsredskap att låna ut kan ställa dessa i redskapsförrådet.

Rökning

Av hänsyn till allergiker och för allas trevnad är det inte tillåtet att röka i trapphus, hissar, föreningslokal eller några andra gemensamma utrymmen. Den som använder tobak går bort en bit från entréerna för att röka och tar hand om fimpar och snus.

Staket

I de fall där medlemmen önskar uppföra staket skall byggbeskrivning gällande placering av staketet inkomma styrelsen för godkännande. Staket skall vara av samma modell som föreningens befintliga staket. Stående lockpanel 900 mm högt. Färg Raal nr 7044 och 7045 oljetäcklasyr. Kan köpas hos tex Caparol. Som alternativ till staket får valfri växlighet med en maximalhöjd av 900 mm planteras. Dock ej mot hus eller förrådsvägg.

Städdag

Tillsammans håller vi ordning i gemensamhetsutrymmen. Två gånger om året städar vi ordentligt ute och inne. Alla är med och bidrar.

Sophantering

Sortera ert avfall enligt markeringen på sopkärlen. Kartonger skall alltid vikas ihop, av utrymmes skäl. Kemavfall lämnas på kommunens miljöstationer.

Trivselfrågor/Störningar

**Mellan klockan 22.00-07.00 råder stillhet och lugn.** Du ansvarar för besökande gäster och informera grannarna om sammankomster som eventuellt kan vara störande.

Tvättstugan

Det finns två tvättstugor inom föreningen. Tvättstugan skall städas efter användandet. Ordningsregler finns i tvättstugan, som endast får användas den bokade tiden. **Tid för tvättstugan är mellan 07.00 – 22.00.**

Uthyrning

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar är det ej tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Övernattningslägenhet

Övernattningslägenheterna kan bokas på hemsidan av föreningens medlemmar.