

Bostadsrättsföreningen Bagarn
Org nr 769614-5627

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bagarn, 769614-5627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bagarn är ett privatbostadsföretag som bildades i maj år 2006. Byggnaderna färdigställdes under år 2008 då samtliga 41 bostadsrättslägenheter uppläts.

Föreningen äger fastigheten Tåhättan 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 14 st radhus samt 27 st lägenheter.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-05-31. Den ekonomiska planen registrerades 2007-09-05.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald t.o.m.
Joakim Hermansson	Ordförande	2016
Rickard Andersson	Vice ordförande	2016 avflyttad 150831
Maria Rönnbäck	Sekreterare	2016
Lars Andersson	Vice ordförande	2017 har ersatt Rickard Andersson
Hildur Carlsrud	Ledamot	2017

Styrelsesuppleanter

Tony Husa	2017
Håkan Rasmusson	2016
Johan Ahlström	2016

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av Joakim Hermansson, Lars Andersson och Maria Rönnbäck, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 9 st (10 st) protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

David Hedlund, PWC

Stefan Persson, föreningsvald revisorsuppleant

964

Valberedning

Thomas Lagefjäll (sammankallande) och Marie Höglund.

Byggnader

Fastigheten har totalt 41 stycken bostadsrättslägenheter. Dessa fördelas på 14 st radhus med adress Krontorpsgatan 2A-F, Klerkgatan 8A-C, Södermalmsallén 42 A-E samt 27 lägenheter med adress Södermalmsallén 36 - 40.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Bostadsrättshavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättstillägget tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter.

En 30-årig underhållsplan för fastigheten har upprättats i januari år 2016.

Fastighetsavgift/skatt

Mellan åren 2014 - 2018 erlägger föreningen halv fastighetsavgift och fr.o.m. år 2019 blir fastigheten fullt beskattad för bostadsdelen. För fastighetens taxeringsvärde på lokaldelen betalas 1 % i fastighetsskatt. Taxeringsvärdet framgår av not 6.

För 3 st av småhusen gäller beskattning ett år tidigare eftersom värdeåret för dessa är 2007 (övriga 2008).

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan:

1 st	1 rum och kök	50 kvm
11 st	2 rum och kök	60 - 73 kvm
8 st	3 rum och kök	87 - 112 kvm
7 st	4 rum och kök	109 - 143 kvm
14 st	5 rum och kök	135 kvm
1 st	Uthyrningslokal	140 kvm
8 st	Förråd	
22 st	Garageplatser	
2 st	Motorcykelplatser	
19 st	P-platser med motorvärmare	
2 st	Bastu med tillhörande relaxutrymmen	
2 st	Övernattningsrum med enklare pentry	
1 st	Motionsrum	
1 st	Föreningslokal / 50 personer	

Total bostadsarea uppgår till 4 358 kvm.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds fastighetsförvaltning

Mickes Städ

Telge Energi

E.on

E.on

Hisscentralen

Örebro kommun

Ekonomisk förvaltning samt snöröjning

Städning, trädgårdsarbete m.m.

Elleverans

Elnätskostnad

Fjärrvärme

Service hissar

Vatten och avfall

Handwritten signature/initials.

Ragn Sells
Bild AT
Bahnhof
Axet Lås och larm

Avfall
Basutbud stadsnät
Bredband
Nycklar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Resultatet visar ett överskott på 418 tkr före avsättning till fonden för yttre underhåll. Räntekostnaderna blev 441 tkr lägre än föregående år med rörlig ränta på föreningens samtliga lån. Årets underhåll har bestått av målning och utbyte av skadade delar på fastighetens alla trätor samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) till en total kostnad av 260 tkr, som har belastat årets resultat i sin helhet. Underhållsfonden har inte tagits i anspråk för detta. Avsättning till underhållsfonden har gjorts med hela det balanserade resultatet samt med 200 tkr av årets resultat för att följa föreningens avsättningsbehov enligt den underhållsplan som upprättats och färdigställdes under januari 2016. Underhållsplanen kommer revideras och uppdateras löpande i samråd med sakkunniga som bistått föreningen med framtagande av detta dokument. Framledes kommer underhållsplanen vara ett viktigt styrdokument för styrelsen att planera och budgetera verksamheten.

Under året har även diverse elarbeten utförts i den lokal som hyrs ut som butik. Värmepump, expansionskärl och ventilationsanläggningar har reparerats. Ny belysning har installerats på skärmvägg och framför radhusen mot Södermalmsallén.

Årsavgifter

Årsavgifterna har hittills inte höjts och ingen höjning planeras heller för år 2016. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 702 kr/kvm. Även kostnad för föreningens parkeringsplatser har varit oförändrad sedan start.

Lokal

En lokal som varit outhyrd tidigare är uthyrd fr.o.m. 1 jan 2015, hyran indexregleras.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 67 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 (5) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp per lån.

Gemensamma utrymmen

I fastighetens källarvåning finns två övernattningsrum som medlemmarna kan hyra samt bastu med tillhörande relaxutrymmen, en träningslokal, en föreningslokal samt två gemensamhetstvättstugor.

Nyhets/-informationsbrev

Se föreningens hemsida www.brfbagarn.com.

FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning tkr	3 365	3 277	3 276	3 281	3 308
Resultat efter finansnetto tkr	418	167	448	351	401
Balansomslutning tkr	105 511	105 310	105 271	104 889	104 503
Eget kapital tkr	61 844	61 426	61 259	60 811	60 461
Lån per kvm boyta	9 880	9 898	9 914	9 930	9 941
Årsavgift per kvm	702	702	702	702	702
Soliditet %	59	58	58	58	58
Kassalikviditet %	684	469	360	298	268

Definition till nyckeltal:

Likviditet = Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

RESULTATDISPOSITION

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserade resultat före förändring underhållsfond	1 483 231
Avsättning till underhållsfond från balanserat resultat	-1 483 231
Årets vinst	418 287
Avsättning till underhållsfond från årets resultat	-200 000
kronor	218 287

Styrelsen föreslår följande disposition

till balanserat resultat överförs	218 287
kronor	218 287

47 44

Resultaträkning	Not	2015	2014
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 364 780	3 276 992
Summa nettoomsättning		3 364 780	3 276 992
Rörelsekostnader			
Drifts- fastighetskostnader	2	-1 429 470	-1 173 823
Övriga rörelsekostnader	3	-101 674	-114 933
Personalkostnader och arvoden	4	-188 168	-166 852
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-719 161	-714 137
Summa rörelsekostnader		-2 438 473	-2 169 745
Rörelseresultat		926 307	1 107 247
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		865	9 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 885	-950 184
Summa finansiella poster		-508 020	-940 304
Resultat efter finansiella poster		418 287	166 943
Årets resultat		418 287	166 943

K
H

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	100 687 256	101 386 123
Inventarier	6	41 005	36 311
<i>Summa materialla anläggningstillgångar</i>		<u>100 728 261</u>	<u>101 422 434</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>100 728 261</u>	<u>101 422 434</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	245	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	55 462	71 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>55 707</u>	<u>71 698</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	9	4 138 361	2 799 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	588 350	1 017 224
Summa omsättningstillgångar		<u>4 782 418</u>	<u>3 888 004</u>
Summa tillgångar		<u>105 510 679</u>	<u>105 310 438</u>

4 4

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 004 000	59 004 000
Fond för yttre underhåll		2 622 165	938 934
<i>Summa bundet eget kapital</i>		61 626 165	59 942 934
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-200 000	1 316 288
Årets vinst		418 287	166 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>		218 287	1 483 231
Summa eget kapital		61 844 452	61 426 165
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	42 966 934	43 054 900
Summa långfristiga skulder		42 966 934	43 054 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	87 991	79 831
Leverantörsskulder		102 998	147 646
Aktuella skatteskulder		8 600	19 621
Övriga skulder	13	99 627	89 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	400 077	492 729
Summa kortfristiga skulder		699 293	829 373
Summa eget kapital och skulder		105 510 679	105 310 438
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		43 640 000	43 640 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Bagarns årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, 150 år

Inventarier 5 år

Installationer 5 år

Markanläggningar 20 år

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och bokförs i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hysesint garage/p-platser	196 200	196 200
Årsavgifter bostäder	3 059 940	3 059 940
Hysesintäkter lokaler	119 700	88 704
Hyses-/avg.bortfall lokaler	-3 060	-64 672
Hyses-/avg.bortfall parkering	-9 800	-6 050
Rabatt garageplatser	-7 000	-7 000
Övernattningslägenhet	8 800	9 000
Övriga rörelseintäkter	-	870
	<u>3 364 780</u>	<u>3 276 992</u>

Not 2 Drifts- fastighetskostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Städkostnad	55 150	52 625
Yttre skötsel	24 375	38 744
Hissbesiktning	2 670	2 583
Övriga utg. för köpta tjänster	6 371	5 248
Snöröjning och sandning	84 357	45 454
Rep gemensamma utrymmen	193 556	65 211
Rep hiss	11 888	5 050
Underhåll	260 463	94 070
Fastighetsel	336 261	332 768
Fjärrvärme	55 055	62 656
Vatten	67 561	80 825
Sophämtning	64 398	62 457
Fastighetsförsäkringar	50 414	50 279
Kabel-TV	76 277	83 520
Fastighetsavgift/skatt	87 887	96 565
Telefon, larm pump	1 534	1 503
Förvaltningsarvode, grundavtal	51 253	94 265
	<u>1 429 470</u>	<u>1 173 823</u>

Under år 2015 avser förvaltningssarvodet endast ekonomisk förvaltning

4054

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Interna förvaltningskostnader	15 863	9 413
Förbrukningsinventarier	19 187	26 891
Förbrukningsmaterial	10 780	17 820
Datakommunikation	16 267	158
Revisionsarvoden	8 938	8 750
Övriga förvaltningskostnader	13 721	12 283
Konsultarvoden	5 330	33 338
Bankkostnader	6 784	6 280
Övriga externa tjänster	4 804	-
	<u>101 674</u>	<u>114 933</u>

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Styrelsearvoden	55 802	54 055
Sammanträdesarvoden	66 236	59 176
Övr kontant extraersätt	23 300	15 200
Sociala avgifter för löner och ersättningar	42 830	38 421
	<u>188 168</u>	<u>166 852</u>

Föreningen har ingen anställd personal men har under året betalat ut ersättning för utfört arbete till medlemmar.

4/11

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	102 755 956	102 744 540
Årets anskaffning	-	11 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 755 956	102 755 956
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 369 833	-670 994
Årets avskrivningar	-698 867	-698 839
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-2 068 700	-1 369 833
Redovisat värde	<u>100 687 256</u>	<u>101 386 123</u>
Varav redovisat värde mark	2 723 700	2 723 700
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 760 000	53 954 000
Taxeringsvärde mark	17 013 000	15 193 000
	<u>70 773 000</u>	<u>69 147 000</u>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder, hyreshus, värdeår 2008	34 200 000	34 200 000
Bostäder, småhus, värdeår 2007 och 2008	34 571 000	32 945 000
Lokaler	2 002 000	2 002 000
	<u>70 773 000</u>	<u>69 147 000</u>

4/11

Not 6 Inventarier

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	141 528	129 793
Nyanskaffningar	24 988	11 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 516	141 528
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-105 217	-89 919
Årets avskrivningar	-20 294	-15 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 511	-105 217
Redovisat värde	<u>41 005</u>	<u>36 311</u>

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skattekonto	245	200
	<u>245</u>	<u>200</u>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	38 104	37 712
Förutbetald avgift tv-utbud	13 733	20 972
Förutbetald kostnad bredband	3 625	-
Förutbetalt förvaltningsarvode	-	12 814
Summa	55 462	71 498

Not 9 Kortfristiga placeringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Nordea Stratega 10		
16229,29 andelar x 133,41	-	2 165 141
24069,57 andelar x 141,09	3 292 725	-
Nordea Stratega 30		
4326 andelar x 146,55	-	633 941
5622,19 andelar x 161,51	845 636	-
Anskaffningsvärde	4 138 361	2 799 082
Värde Nordea Stratega 10 2015-12-31	3 395 981 kr, utveckling 3,14 %	
Värde Nordea Stratega 30 2015-12-31	908 019 kr, utveckling 7,38 %	

Not 10 Kassa och bank

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Kassa, deposition fjärrkont	4 200	3 600
Affärsgiro Nordea	582 735	609 576
Sparkonto Företag Nordea	1 415	1 415
Fasträntekonto	-	402 633
	<u>588 350</u>	<u>1 017 224</u>

Not 11 Eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Eget kapital 2014-12-31	59 004 000	938 934	1 316 288	166 943
Vinstdisposition föreg års resultat			166 943	-166 943
Avsättning till uh-fond från årets resultat		200 000	-200 000	
Extra avsättning från balanserat resultat		1 483 231	-1 483 231	
Årets resultat				<u>418 287</u>
Eget kapital 2015-12-31	59 004 000	2 622 165	-200 000	418 287

Handwritten signature

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta % 2015-12-31	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2016 enl låneavtal ca	Lånebelopp 2015-12-31
Nordea	0,903	rörlig	43 272	7 376 740
Nordea	0,903	rörlig	16 865	11 886 847
Nordea	0,903	rörlig	15 283	11 882 453
Nordea	0,903	rörlig	12 571	11 908 885
Totalt			87 991	43 054 925

Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 42 615 tkr.

Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Personalens källskatt	43 597	38 525
Avräk lagstadgade soc avg	42 830	38 421
Deposition fjärrkontroller	13 200	12 600
	<u>99 627</u>	<u>89 546</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna räntor	80 997	160 677
Fjärrvärme dec	10 757	13 926
El och nätavgift december	37 138	41 561
Snöröjning	17 500	-
Förutbetalda avgifter och hyror	253 685	276 565
Summa	<u>400 077</u>	<u>492 729</u>

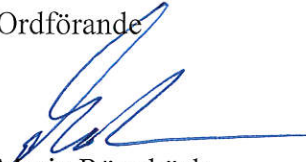
Örebro 2016-04-07



Joakim Hermansson
Ordförande



Lars Andersson
Vice ordförande



Maria Rönnbäck
Sekreterare



Hildur Carlsrud
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-13



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bagarn, org. nr
769614-5627**

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bagarn för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bagarn för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 13 april 2016



David Hedlund

Auktoriserad revisor