

Bostadsrättsföreningen Bagarn
Org nr 769614-5627

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bagarn, 769614-5627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bagarn är ett privatbostadsföretag som bildades i maj år 2006. Byggnaderna färdigställdes under år 2008 då samtliga 41 bostadsrättslägenheter uppläts.

Föreningen äger fastigheten Tåhättan 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 14 st radhus samt 27 st lägenheter.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-05-31. Den ekonomiska planen registrerades 2007-09-05.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-05-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald t.o.m.
Joakim Hermansson	Ordförande	2016
Richard Andersson	Vice ordförande	2016
Maria Rönnbäck	Sekreterare	2016
Lars Andersson		2015
Hildur Carlsrud		2015

Styrelsesuppleanter

Tony Husa	2015
Håkan Rasmusson	2016
Anna-Lena Wennström	2015
Johan Ahlström	2016

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av Joakim Hermansson, Richard Andersson och Maria Rönnbäck, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 st (9 st) protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

David Hedlund, PWC
Stefan Persson, föreningsvald revisorsuppleant

Valberedning

Thomas Lagefjäll (sammankallande) och Anita Rigbäck

Byggnader

Fastigheten har totalt 41 stycken bostadsrättslägenheter. Dessa fördelas på 14 st radhus med adress Krontorpsgatan 2A-F, Klerkgatan 8A-C, Södermalmsallén 42 A-E samt 27 lägenheter med adress Södermalmsallén 36 - 40.

Underhållsplan för fastigheten kommer att upprättas under år 2015.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Bostadsrättshavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättstillägget tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter.

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan:

1 st	1 rum och kök	50 kvm
11 st	2 rum och kök	60 - 73 kvm
8 st	3 rum och kök	87 - 112 kvm
7 st	4 rum och kök	109 - 143 kvm
14 st	5 rum och kök	135 kvm

1 st	Uthyrningslokal	140 kvm
8 st	Förråd	
22 st	Garageplatser	
2 st	Motorcykelplatser	
19 st	P-platser med motorvärmare	
2 st	Bastu med tillhörande relaxutrymmen	
2 st	Övernattningsrum med enklare pentry	
1 st	Motionsrum	
1 st	Föreningslokal / 50 personer	

Total bostadsarea uppgår till 4 358 kvm.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds fastighetsförvaltning
Mickes Städ
Telge Energi
E.on
E.on
Hisscentralen
Örebro kommun
Ragnsells
Canal Digital
Bild AT

Ekonomisk förvaltning samt snöröjning
Städning, trädgårdsarbete m.m.
Elleverans
Elnätskostnad
Fjärrvärme
Service hissar
Vatten och avfall
Avfall
TV
Basutbud stadsnät

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Resultatet visar ett överskott på 167 tkr kr före avsättning till den yttre underhållsfonden. Resultatet har påverkats av ökade avskrivningar enligt nya redovisningsregler med 502 tkr. Räntekostnaderna blev 356 tkr lägre än föregående år med rörlig ränta på samtliga lån.

Årets underhåll har bestått av byte cirkulationspump, byte frånluftsfläkt och målning garagetak till en total kostnad av 94 tkr. Underhållsfonden har inte tagits i anspråk för detta.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts med 147 tkr enligt den ekonomiska planen. En underhållsplan kommer att upprättas under år 2015 och ligga till grund för kommande avsättningar till underhållsfonden.

Under 2014 har avslutades avtalet med Egeryds Fastighetsförvaltning om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel som nu istället till stor del sköts av föreningens egna medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har hittills inte höjts och ingen höjning planeras heller för år 2015. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 702 kr/kvm. Även kostnad för föreningens parkeringsplatser har varit oförändrad sedan start.

Lokal

En lokal som varit outhyrd tidigare är uthyrd fr.o.m. 1 jan 2015, hyran indexregleras.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 66 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 (1) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 1 113 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med f.n. 445 kr per lån.

Gemensamma utrymmen

I fastighetens källarvåning finns två övernattningsrum som medlemmarna kan hyra samt bastu med tillhörande relaxutrymmen, en träningslokal, en föreningslokal samt två gemensamhetstvättstugor.

Nyhets/-informationsbrev

Se föreningens hemsida www.brfbagarn.com.

FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning tkr	3 277	3 276	3 281	3 308
Resultat efter finansnetto tkr	167	448	351	401
Balansomslutning tkr	105 310	105 271	104 889	104 503
Eget kapital tkr	61 426	61 259	60 811	60 461
Lån per kvm boyta	9 898	9 914	9 930	9 941
Årsavgift per kvm	702	702	702	702
Soliditet %	58	58	58	58
Kassalikviditet %	469	360	298	268

Definition till nyckeltal:

Likviditet = Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

RESULTATDISPOSITION

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserade resultat före förändring underhållsfond	1 463 288
Avsättning till underhållsfond enl ekonomisk plan	-147 000
Årets vinst	<u>166 943</u>
	kronor
	1 483 231

Styrelsen föreslår följande disposition

till balanserat resultat överförs	<u>1 483 231</u>
	kronor
	<u>1 483 231</u>

0 4

Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 276 992	3 275 866
Summa nettoomsättning		3 276 992	3 275 866
Rörelsekostnader			
Drifts- fastighetskostnader	2	-1 288 756	-1 204 614
Personalkostnader och arvoden	3	-166 852	-127 550
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-714 137	-211 897
Summa rörelsekostnader		-2 169 745	-1 544 061
Rörelseresultat		1 107 247	1 731 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 880	22 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 184	-1 306 898
Summa finansiella poster		-940 304	-1 283 976
Resultat efter finansiella poster		166 943	447 829
Årets resultat		<u>166 943</u>	<u>447 829</u>

U J

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	101 386 123	102 073 546
Inventarier	5	36 311	39 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>101 422 434</u>	<u>102 113 420</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>101 422 434</u>	<u>102 113 420</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	200	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	71 498	60 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>71 698</u>	<u>60 821</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	8	2 799 082	1 591 573
<i>Kassa och bank</i>	9	<u>1 017 224</u>	<u>1 505 610</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 888 004</u>	<u>3 158 004</u>
Summa tillgångar		<u>105 310 438</u>	<u>105 271 424</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 004 000	59 004 000
Underhållsfond		938 934	791 934
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>59 942 934</u>	<u>59 795 934</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 316 288	1 015 459
Årets vinst		166 943	447 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 483 231</u>	<u>1 463 288</u>
Summa eget kapital		<u>61 426 165</u>	<u>61 259 222</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	43 054 900	43 134 738
Summa långfristiga skulder		<u>43 054 900</u>	<u>43 134 738</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	79 831	72 371
Leverantörsskulder		147 646	96 925
Aktuella skatteskulder		19 621	66
Övriga skulder	12	89 546	131 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	492 729	576 448
Summa kortfristiga skulder		<u>829 373</u>	<u>877 464</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>105 310 438</u>	<u>105 271 424</u>
Ställda säkerheten och ansvarsförbindelser			
Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		43 640 000	43 640 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Årets resultat		166 943	447 829
Avskrivningar	4, 5	714 137	211 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		881 080	659 726
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-10 877	53 300
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)		-55 551	-220
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet		814 652	712 806
Investeringsverksamheten			
Förvärv/försäljning av byggnader och mark		-11 416	-
Förvärv/försäljning av inventarier	5	-11 735	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 151	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	11	-72 378	-65 641
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-72 378	-65 641
Årets kassaflöde		719 123	647 165
Likvida medel vid årets början		3 097 183	2 450 018
Likvida medel vid årets slut		<u>3 816 306</u>	<u>3 097 183</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Bagarns årsredovisning har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BRNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 150 år. En rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 150 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, 150 år
Inventarier 5 år
Installation fiber 5 år
Markanläggningar, staket och cykelplats 20 år

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och bokförs i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Fastighetsavgift/skatt

Mellan åren 2014 - 2018 erlägger föreningen halv fastighetsavgift och fr.o.m. år 2019 blir fastigheten fullt beskattad för bostadsdelen. För fastighetens taxeringsvärde på lokaldelen betalas 1 % i fastighetsskatt. Taxeringsvärdet framgår av not 6. Hyreshustaxering har skett under år 2013. För 3 st av småhusen gäller beskattning ett år tidigare eftersom värdeåret för dessa är 2007 (övriga 2008). Skatten för dessa avseende första året 2013 var 11 tkr och har kostnadsförts 2014, eftersom detta tyvärr upptäcktes för sent.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

1/10

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hysesint garage/p-platser	196 200	196 200
Årsavgifter bostäder	3 059 940	3 059 940
Hysesintäkter lokaler	88 704	88 704
Hyses-/avg.bortfall lokaler	-64 672	-65 478
Hyses-/avg.bortfall parkering	-6 050	-11 300
Rabatt garageplatser	-7 000	-3 000
Övernattningslägenhet	9 000	10 800
Övriga rörelseintäkter	870	-
	<u>3 276 992</u>	<u>3 275 866</u>

Not 2 Drifts- fastighetskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Städkostnad	52 625	1 875
Yttre skötsel	38 744	22 161
Hissbesiktning	2 583	2 545
Övriga utg. för köpta tjänster	5 248	5 161
Snöröjning och sandning	45 454	37 028
Reparation bostäder	-	18 005
Rep gemensamma utrymmen	65 211	58 957
Rep hiss	5 050	1 494
Underh gemensamma utrymmen	94 070	-
Fastighetsel	332 768	397 689
Fjärrvärme	62 656	52 990
Vatten	80 825	83 180
Sophämtning	62 457	62 248
Fastighetsförsäkringar	50 279	53 597
Kabel-TV	83 520	83 046
Övrigt	9 413	5 823
Fastighetsavgift/skatt	96 565	20 020
Förbrukningsinventarier	26 891	12 714
Förbrukningsmaterial	17 820	2 602
Telefon, larm pump	1 503	1 466
Datakommunikation	158	472
Revisionsarvoden	8 750	8 200
Förvaltningsarvode, grundavtal	94 265	180 276
Övriga förvaltningskostnader	12 283	8 429
Konsultarvoden	33 338	78 349

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bankkostnader	6 280	6 287
	<u>1 288 756</u>	<u>1 204 614</u>

Not 3 Personalkostnader och arvoden

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Styrelsearvoden	54 055	50 374
Sammanträdesarvoden	59 176	47 544
Övr kontant extraersätt	15 200	600
Sociala avgifter för löner och ersättningar	38 421	29 032
	<u>166 852</u>	<u>127 550</u>

Föreningen har ingen anställd personal men har under året betalat ut ersättning för utfört arbete till medlemmar.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	100 020 840	100 020 840
Årets anskaffning	11 416	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 032 256	100 020 840
Ingående ackumulerade avskrivningar	-670 994	-476 477
Årets avskrivningar, byggnader	-698 839	-194 517
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-1 369 833	-670 994
Utgående restvärde enligt plan byggnader	<u>98 662 423</u>	<u>99 349 846</u>

V H

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående/utgående anskaffningsvärde mark	2 723 700	2 723 700
Utgående redovisat värde byggnader och mark	101 386 123	102 073 546

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	53 954 000	53 954 000
Taxeringsvärde mark	15 193 000	15 193 000
	<u>69 147 000</u>	<u>69 147 000</u>

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder, hyreshus, värdeår 2008	34 200 000	34 200 000
Bostäder, småhus, värdeår 2007 och 2008	32 945 000	32 945 000
Lokaler	2 002 000	2 002 000
	<u>69 147 000</u>	<u>69 147 000</u>

Not 5 Inventarier

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	129 793	129 793
- Årets inköp	11 735	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>141 528</u>	<u>129 793</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-89 919	-72 539
-Årets avskrivningar inventarier	-5 953	-8 040
-Årets avskrivning installation fiber	-9 345	-9 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-105 217</u>	<u>-89 919</u>
Utgående redovisat värde	<u>36 311</u>	<u>39 874</u>

Not 6 Övriga fordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattekonto	200	200
	<u>200</u>	<u>200</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	37 712	37 708
Förutbetald kabeltv-avgift	7 891	7 801
Förutbetald kostnad bredband	13 081	13 081
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 814	-
Ränteintäkt, fasträntekonto	-	2 031
Summa	<u>71 498</u>	<u>60 621</u>

Not 8 Kortfristiga placeringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Nordea Stratega 10 16229,29 andelar x 133,41	2 165 141	1 291 573
Nordea Stratega 30 4326 andelar x 146,55	633 941	300 000
Anskaffningsvärde	<u>2 799 082</u>	<u>1 591 573</u>

Värde Nordea Stratega 10 2014-12-31 2 287 305 kr, utveckling 5,64%
Värde Nordea Stratega 30 2014-12-31 686 436 kr, utveckling 8,28%

Not 9 Kassa och bank

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Kassa, deposition fjärrkont	3 600	-
Affärsgiro Nordea	609 576	827 526
Sparkonto Nordea, deposition	-	63 841
Sparkonto Företag Nordea	1 415	-
Fasträntekonto	402 633	614 243
	<u>1 017 224</u>	<u>1 505 610</u>

Not 10 Eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Eget kapital 2013-12-31	59 004 000	791 934	1 015 459	447 829
Vinstdisposition enligt stämmobeslut	-	-	447 829	-447 829
Avsättning under året enligt ekonomisk plan		147 000	-147 000	
Årets resultat				<u>166 943</u>
Eget kapital 2014-12-31	59 004 000	938 934	1 316 288	166 943

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta % 2014-12-31	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2015 enl låneavtal ca	Lånebelopp 2014-12-31
Nordea	1,788	rörlig	39 247	7 415 988
Nordea	1,788	rörlig	15 293	11 902 143
Nordea	1,788	rörlig	13 891	11 896 314
Nordea	1,788	rörlig	11 400	11 920 286
Totalt			79 831	43 134 731

Not 12 Övriga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Depositionsavg fsk Brh	-	63 200
Personalens källskatt	38 525	29 552
Avräk lagstadgade soc avg	38 421	29 032
Deposition fjärrkontroller	12 600	9 000
Övriga kortfristiga skulder	-	870
	<u>89 546</u>	<u>131 654</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntor	160 677	266 007
Vatten föreg år	-	5 626
Fjärrvärme dec	13 926	5 475
El och nätavgift december	41 561	44 689
Snöröjning	-	4 556
Förutbetalda avgifter och hyror	276 565	250 095
Summa	<u>492 729</u>	<u>576 448</u>

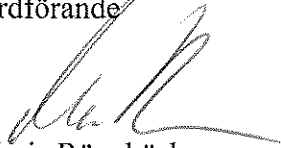
Örebro 2015-03-29



Joakim Hermansson
Ordförande



Rickard Andersson
Vice ordförande



Maria Rönnbäck
Sekreterare

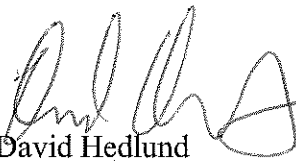


Hildur Carlsrud
Ledamot



Lars Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-09



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bagarn, org. nr
769614-5627**

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bagarn för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bagarn för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 9 april 2015



David Hedlund

Auktoriserad revisor